

Voorwaarden DD 26-10-2016

Voor het huren van de Gite gelden de volgende huur- en betalingsvoorwaarden en regels. Klik [hier](#) als u de voorwaarden wilt openen als pdf-bestand.

Als u vragen heeft over de voorwaarden van Les Pigeons Dorés, vul dan het [contactformulier](#) in. E-mailen of bellen kan uiteraard ook.

Onderstaande **algemene huisregels** zijn tevens onderdeel van de voorwaarden: •
Ons huis is een rookvrije ruimte. U bent welkom om buiten te roken.
• Toelating van huisdieren is in overleg eventueel toegestaan.

Voorwaarden

1. Huurovereenkomst

Wanneer u te kennen heeft gegeven de Gite te willen huren of een reserveringsformulier per email verstuurd heeft, wordt u per email een huurovereenkomst toegestuurd. Na akkoordbevinding met de huurovereenkomst en de huur- en betalingsvoorwaarden retourneert uw akkoord per e-mail.

2. Verhuurder

Waar sprake is van verhuurder wordt bedoeld: Willem en Nieske Gunzel, Langs de Baan 46, 1422 KZ Uithoorn. Telefoonnummer 0653127099. E-mail : willem.gunzel@gmail.com

3. Huurperiode

Boeking voor de Gite zijn mogelijk voor een periode van minstens één week. De huurperiode begint in principe op zaterdag 12.00 uur en eindigt op zaterdag 12.00 uur. Hiervan kan in overleg worden afgeweken, indien andere dagen en/of tijden voor begin en/of einde van de huurperiode door huurder en verhuurder zijn overeengekomen.

4. Hoog- en laagseizoenprijzen:

Hoogseizoen prijzen gelden van juni t/m september.

Laagseizoenprijzen oktober/mei. De genoemde prijzen gelden voor 2018
Prijswijzigingen onder voorbehoud.

5. Overmacht

Indien door overmacht de huurwoning vóór het begin van of tijdens de huurperiode onbewoonbaar dan wel moeilijk bewoonbaar is geraakt, restitueert verhuurder een evenredig deel van de betaalde huursom ter vervanging van misgelopen woongenot.

6. Inbegrepen kosten

De kosten voor gebruik van water, olie en elektriciteit zijn bij de huurprijs inbegrepen als ook het gebruik van het aanwezige stookhout. **Huurders dienen de Gite schoongemaakt achter te laten (schoonmaak benodigdheden zijn aanwezig) Met schoonmaken gaan wij ervan uit dat de toiletten worden gereinigd en dat de vloeren worden gezogen en gedweild. Ook het reinigen van de keuken behoort tot de schoonmaakwerkzaamheden, Net zo schoon als u de keuken hebt aangetroffen bij aankomst is niet nodig, als u het maar netjes achterlaat. Is er een andere regeling gewenst voor het één en ander, dan behoort dat natuurlijk ook tot de mogelijkheden, neem daarvoor even contact op met Willem. Het gebruikte beddengoed / de handdoeken willen we graag in de wasmanden geplaatst zien. De vuilniszakken moeten in de buitencontainer worden gedeponereerd (er komt de dag voordat de vuilnisman komt een berichtje van ons ter herinnering). Hij komt donderdag om circa 5 uur in de ochtend..**

7. Betaling huursom

Betaling van de huursom vindt plaats in twee termijnen, met uitzondering van de situatie zoals vermeld onder punt 7.3 van deze voorwaarden. Nadat de volledige huursom is voldaan ontvangt de huurder een bevestiging per e-mail van de ontvangst van deze betaling plus de datum waarop wij u verwachten op Les Pigeons Dorés.

7.1

De eerste termijn bedraagt 50% van de totale huurprijs, zoals vermeld op de huurover- eenkomst. Deze dient binnen 14 dagen na dagtekening van de ondertekende huurover- eenkomst te worden overgemaakt op bankrekeningnummer NL53 RABO 0363582843 ten name van W. Gunzel e/o N.G. Gunzel van der Woert o.v.v. het nummer van de huurovereenkomst.

7.2

De tweede termijn (de resterende 50% van de huursom) - plus borg van € 300,00 - dient 2 weken voor aanvang van de huurperiode betaald te zijn op de onder punt 7.1. genoemde betalingswijze o.v.v. het nummer van de huurovereenkomst.

De borg dient ter vergoeding van eventuele door huurder veroorzaakte schade en wordt na contole na 14 dagen op uw rekening retour gestort .

7.3

Bij een overeenkomst, welke minder dan 4 weken vóór aanvang van de overeengekomen huurperiode is aangegaan, dient de volledige huursom - plus borg van € 300,00 - binnen 7 dagen na dagtekening van de ondertekende huurovereenkomst te worden voldaan op de onder punt 7.1. genoemde betalingswijze o.v.v het nummer van de huurovereenkomst.

8. Reis-en annuleringsverzekering

Het is van belang dat de huurder zelf een reis- en/of annuleringsverzekering afsluit. Compensatie van gemaakte kosten kunnen dan bij de verzekering ingediend worden.

Annuleringen dienen telefonisch en per e-mail doorgegeven te worden. Bij annulering zijn de volgende kosten verschuldigd:

- Bij annulering vanaf 8 weken voor de dag van aankomst: 50% van de huursom.
- Bij annulering van 2 tot 8 weken voor de dag van aankomst: 75% van de huursom.
- Bij annulering tot 2 weken voor de dag van aankomst: de volledige huursom.

Mochten wij voor de huurperiode een vervangende huurder vinden, dan wordt het totaalbedrag terugbetaald.

9. Linnengoed / voorraad / sleutels

De Gite is goed gemeubileerd; de keuken is naar behoren geoutilleerd.

Linnengoed: in de Gite zijn linnengoed, handdoeken en theedoeken aanwezig.

Deze dient u zelf te wassen of in overleg achter te laten. **Voorraad:** In het stookhok vindt u alle schoonmaakmiddelen en toiletpapier welke tot de standaardvoorraad van het huis behoren. Graag zien wij deze weer aangevuld als u het huis verlaat!

Sleutels: Na het afsluiten van het huurcontract zullen wij u per e-mail mededelen hoe u ter plaatse

aan de sleutels van het huis komt. Deze sleutels zijn gecertificeerd en niet te dupliceren.

10. Schade

Schade in, rond en/of met betrekking tot de gehuurde accommodatie dient de huurder direct telefonisch of per SMS aan de verhuurder door te geven. In geval van ernstige nalatigheid/onzorgvuldigheid van de huurder zal de schade op hem/haar verhaald worden. Het huis wordt altijd door ons als verhuurders gecontroleerd, voordat er nieuwe huurders komen!

11. Aansprakelijkheid

11.1

De verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- schade aan of diefstal van bezittingen van de huurder
- ongeval of letsel van de huurder gedurende het verblijf tenzij er sprake is van nalatigheid

of een tekortkoming van de verhuurder.

11.2

Huurders zijn aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, het terrein en schade aan bezittingen van overige huurders. Dit geldt ook voor zijn medehuurders, huisdieren en door de huurder toegelaten bezoekers.

11.3

Op deze voorwaarden en voorkomende geschillen is het Nederlandse recht van toepassing.

12. Overige regels

- Toelating van huisdieren is in overleg eventueel toegestaan.
- Ons huis is een rookvrije ruimte. U bent welkom om buiten te roken.